

Datum: 2. Oktober 2024
Für: CLUB LOS CLAVELES
Angelegenheit: Offenes Treffen des Club Los Claveles, das am 27. September 2024 um 10:00 Uhr im Hotel Gran Costa Adeje stattfindet.

I. Hintergrund

Der Club Los Claveles (der "**Club**") ist eine nach einem englischen Club-System gegründete Einrichtung zur Regelung der Nutzung bestimmter Wohnungen und Villen im Komplex Los Claveles (Los Cristianos, Teneriffa, Spanien) im Rahmen eines Timesharing-Regimes. Der Club wurde durch die Clubverfassung von 1999 eingetragen, die 2014 geändert wurde.

Für die Zwecke dieses Dokuments ist es wichtig, die relevanten Rollen des Clubs gemäß der Clubverfassung hervorzuheben, die Folgendes vorsieht:

- **Mitglieder:** Von Zeit zu Zeit Mitglieder des Clubs, einschließlich der Gründungsmitglieder
- **Das Unternehmen:** Wimpen Leisure Management S.A.
- **Der Vorstand:** besteht aus nicht mehr als fünf Personen, von denen drei ordentliche Mitglieder des Clubs sind und zwei von ihnen von der Gesellschaft nominiert werden.
- **Die Gründungsmitglieder:** Wimpen Leisure Management S.A. und Time Ownership Los Claveles (Management) Limited.
- **Der Treuhänder;** derzeit Hutchinsons Trustees Ltd.

Wimpen Leisure Management (im Folgenden "**Wimpen**") hat als eines der Gründungsmitglieder des Clubs alle Clubmitglieder zu einer offenen Versammlung (die "**offene Versammlung**") **aufgerufen**, um (i) über bestimmte Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Club Los Claveles Komitee und fünf Personen gegen den Treuhänder zu informieren; und (ii) verschiedene Beschlüsse in Bezug auf die zukünftige Aktivität des Clubs zu fassen. Zu diesem Zweck informierte Wimpen im August 2024 die Clubmitglieder über die Vermittlung eines Offenen Treffens am 27. September 2024 im Hotel Gran Costa Adeje, Teneriffa um 9.30 Uhr ersten Anruf und 10.00 Uhr zweiter Anruf.

In diesem Szenario hat sich Wimpen an Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U. gewandt, um unsere professionellen Dienstleistungen als unabhängiger Vertreter anzubieten und als Beobachter an der Offenen Versammlung teilzunehmen, um den Clubmitgliedern bei der Stimmenausrählung Komfort und Unparteilichkeit zu bieten.

Dieses Dokument (das "**Dokument**") unterliegt den Klauseln in **Anhang I**.

II. Umfang der Arbeit

Dem Hintergrund zufolge kontaktierten Wimpen in ihrer Eigenschaft als Organisator des Offenen Treffens Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U., um als unabhängiger Beobachter an dem Offenen Treffen teilzunehmen und den Abstimmungsprozess zu überprüfen.

Das vorliegende Dokument wird zu dem Zweck erstellt, das Ergebnis unserer Tätigkeit als Beobachter, der an der Offenen Sitzung teilnimmt, festzuhalten.

Zur Vermeidung von Missverständnissen wird darauf hingewiesen, dass der Umfang unserer Arbeit in Bezug auf das Open Meeting wie folgt ist:

Deloitte Rechtlic

Deloitte Abogados y Asesores Tributarios,
S.L.U. Muelle de Las Palmas, 10, 35003, Las
Palmas de Gran Canaria
Telefon: +34 92 847 25 20
www.deloittelegal.es

1

Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tome 19.174, Folio 197, sección 8ª, hoja M-335628, Inscripción III. C.I.F.: B-83916668. Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid. 2024 Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U.

- (a) Vergewissern Sie sich im Zusammenhang mit den Vollmachten, die Wimpen als Vorsitzender der offenen Versammlung erhalten hat, dass alle Vollmachten überprüft wurden und zählen Sie hoch.
- (b) Vergewissern Sie sich, dass die Identität aller Teilnehmer des Meetings bestätigt wurde, und überprüfen Sie daher die Erstellung einer Anwesenheitsliste für das Open Meeting.
- (c) Nehmen Sie als Beobachter an der Offenen Sitzung teil und überprüfen Sie die ordnungsgemäße Nachzählung aller gültig abgegebenen Stimmen (entweder physisch durch die Assistenten oder durch einen Bevollmächtigten).

Krank. **Dokumentation**

Unsere Schlussfolgerungen basieren auf den folgenden Dokumenten zur Verfügung gestellt von Wimpen (die "**Dokumentation**"):

- 1) Kopie der Vereinssatzung und der Treuhandurkunde,
- 2) Kopie der Tagesordnung der offenen Sitzung.
- 3) Kopie der Erläuterungen zur öffentlichen Sitzung.
- 4) Kopie des Los Claveles Meeting Letter._ID
- 5) Kopie der von Wimpen zur Verfügung gestellten Vollmachten.,_
- 6) Kopie der von Wimpen ausgestellten Bescheinigung, aus der die Mitgliederbedingungen aller zur Offenen Versammlung einberufenen Personen hervorgehen, und Kopie der Liste der stimmberechtigten Clubmitglieder als Anhang 1 der Bescheinigung.
- 7) Kopie des Protokolls der offenen Sitzung.
- 8) Kopie des resultierenden Stimmenverzeichnisses der Offenen Versammlung.

IV. **Aussagen**

Nachdem wir den Hintergrund dargelegt und die Dokumentation berücksichtigt haben, stellen wir im Folgenden unsere wichtigsten Schlussfolgerungen vor:

1. Nach den Unterlagen gab es vierhundertsiebenundzwanzig (427) gültige Vollmachten, was einer Gesamtsumme von eintausendneunhundertsechundfünfzig (1956) Stimmen entspricht.
2. Wie aus der Anwesenheitsliste der Offenen Versammlung hervorgeht, wird angegeben, dass die Gesamtzahl der Teilnehmer an der Offenen Versammlung persönlich dreizehn (13) Mitglieder beträgt, die sechsdreiunddreißig (36) direkte Stimmen und eintausendneunhundertsechundfünfzig (1956) Stimmen durch Bevollmächtigte repräsentieren. Folglich beläuft sich die Gesamtzahl der ausgezählten Stimmen auf eintausendneunhundertzweiundneunzig (1992).
3. Auf der Offenen Versammlung wurde über jeden Punkt separat abgestimmt. Die Stimmenauszählungen, die im Protokoll der öffentlichen Sitzung für jede Erklärung aufgezeichnet sind, stimmen mit den Zahlen überein, die im Anhang wiedergegeben sind (111.8) wie folgt lautet:
 - a. Zu Punkt 1 "*Genehmigung der Aufzeichnung der Versammlung mit sämtlichem aufgezeichneten Material, das sich in der Obhut der Gründungsmitglieder befindet*": Der Vorschlag wurde mit eintausendneunhundertsiebenundsiebzig (1.977) Ja-Stimmen und fünfzehn (15) Enthaltungen angenommen.
 - b. Zu Punkt 2 "*Ratifizierung der ursprünglichen Satzung in der Fassung von 2014 als einzig gültige Satzung für den Club Los Claveles*": Der Vorschlag wurde mit eintausendneunhundertdreiundsiebzig (1.973) Ja-Stimmen und neunzehn (19) Enthaltungen angenommen.

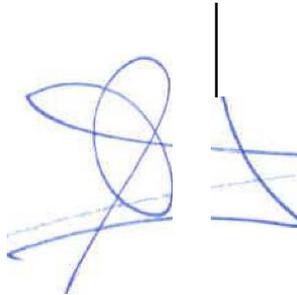
Deloitte Rechtlich

Deloitte **Abogados y Asesores** Tributarios, S.L.U.
Muelle de Las Palmas, 10, 35003, Las Palmas de
Gran Canaria
Telefon: +34 92 847 25 20
www.deloittelegal.es

2

Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 19.174, folio 197, sección 8ª, hoja M-335628, inscripción 11. C.I.F.: B-83916668. Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid. 2024 Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U.

- c. Zu Punkt 3 *"Ratifizierung von HUTCHINSON als Treuhänder für den Club Los Claveles und Aufforderung an HUTCHINSON, den Treuhänder und/oder die Rechte an den Grundstücken und/oder Eigentümergesellschaften nicht an Dritte weiterzugeben, es sei denn, die Eigentümer haben dies auf einer Hauptversammlung genehmigt"*: Der Vorschlag wurde mit eintausendneuhundertdreiundsiebzig (1.973) Ja-Stimmen angenommen. vier (4) Gegenstimmen und fünfzehn (15) Enthaltungen.
- d. Zu Punkt 4 *"Club Los Claveles Ltd stellt die Erbringung von Dienstleistungen für den Club Los Claveles und/oder die Eigentümer ein und stellt den Clubbesitzern auch keine Wartungsgebühren in Rechnung, da Club Los Claves nicht der Verwalter des Club Los Claveles ist"*: Der Vorschlag wurde mit eintausendneuhundertsiebzig (1.970) Ja-Stimmen, zwei (2) Gegenstimmen und zwanzig (20) Enthaltungen angenommen.
- e. Zu Punkt 5 *"Aussetzung der Befugnisse des Clubausschusses (einschließlich des Präsidenten und des Vorsitzenden) bis zur Wahl eines neuen Ausschusses auf einer einheitlichen parlamentarischen Hauptversammlung "*: Der Vorschlag wurde mit eintausendneuhundertzweiundsiebzig (1.972) Ja-Stimmen, vier (4) Gegenstimmen und sechzehn (16) Enthaltungen angenommen.
- f. Zu Punkt 6 *"Ermächtigung des Gründungsmitglieds zur Einberufung eines einheitlichen Hauptversammlungs für die Wahl neuer nichtständiger Mitglieder des Clubausschusses"*: Der Vorschlag wurde mit eintausendneuhundertsiebzig (1.970) Ja-Stimmen, sechs (6) Gegenstimmen und sechzehn (16) Enthaltungen angenommen.



Deloitte Rechtlic

social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid. 2024 Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U.

Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U.
Muelle de Las Palmas, 10, 35003, Las Palmas de
Gran Canaria
Telefon: +34 92 847 25 20
www.deloittelegal.es

Anhang I

Einschränkungen zu diesem Dokument

1. Dieses Dokument dient nur zu Informationszwecken. Wir übernehmen keine Haftung oder Sorgfaltspflicht gegenüber Personen, die Zugang zu diesem Dokument erhalten.
2. Dieses Dokument wurde auf der Grundlage der von Wippen zur Verfügung gestellten Dokumentation erstellt. Wenn der Hintergrund und die Annahmen nicht korrekt sind, können unsere in diesem Dokument enthaltenen Aussagen geändert werden.
3. Wir haben nicht bestätigt, dass es ein anderes Dokument gibt, das den Inhalt dieser Dokumentation möglicherweise beeinflussen und/oder ihm widersprechen könnte. Sollte sich ein Dokument als falsch oder unvollständig erweisen, könnte unsere Schlussfolgerung möglicherweise mit ihnen abweichen, da wir nicht dafür verantwortlich sind, den Inhalt anderer Dokumente zu kennen, zu denen wir keinen Zugang hatten.
4. Wir gehen davon aus, dass alle Dokumente, die der Dokumentation entsprechen, authentisch, genau und vollständig sind und, sofern uns Kopien zur Verfügung gestellt wurden, mit den Originaldokumenten übereinstimmen, die darin enthaltenen Unterschriften echt sind und der Unterzeichner die Zeichnungsberechtigung besitzt.
5. Es wurden keine Ermittlungen über den Club durchgeführt. Folglich wird keine Verantwortung aus der Kenntnis von: (i) dem Inhalt anderer Dokumente, die nicht zugänglich gemacht wurden, (ii) Ereignissen, über die nicht informiert wurde, die möglicherweise die daraus resultierenden Schlussfolgerungen dieses Dokuments beeinflussen könnten, und/oder (iii) welchen Aspekten auch immer sie möglicherweise existieren könnten, aber aufgrund ihrer Einschränkungen für das vorliegende Dokument nicht berücksichtigt wurden.
6. Dieses Dokument wurde mit der Dokumentation zum Zeitpunkt der Ausstellung dieses Dokuments erstellt, daher übernehmen wir keine Verantwortung für die Aktualisierung des gesendeten Dokuments, die aufgrund von Tatsachen oder Umständen erfolgen sollte, die nach dem Datum desselben eintreten, oder für Tatsachen oder Umstände, die uns nicht zur Kenntnis gebracht wurden.
7. Der Umfang unserer Arbeit besteht einzig und allein in der Erstellung dieses Dokuments, wobei andere als die darin angegebenen Aspekte, die zu anderen Schlussfolgerungen hätten führen können, nicht berücksichtigt werden.
8. Im Falle eines Widerspruchs oder einer Widersprüchlichkeit zwischen der elektronischen Version und dem physischen Dokument hat das physische Dokument Vorrang.
9. Obwohl wir als unabhängige Partei handeln, übernehmen wir keinerlei Verantwortung für den Inhalt der Dokumentation.
10. Unabhängig vom Ausstellungsdatum dieses Dokuments wurden unsere Dienstleistungen am Tag der offenen Versammlung, d. h. am 27. September 2024, abgeschlossen, was bedeutet, dass wir keine Verantwortung für Ereignisse übernehmen, die nach dem letzten Datum eingetreten sind.
11. Da unsere professionelle Arbeit nicht darauf abzielt, die in Abschnitt I aufgeführten Hintergrundinformationen zu bewerten, können und werden wir keine Meinung zu dem bestehenden Konflikt äußern, der den Club betrifft, und werden auch keine Verantwortung übernehmen.
12. Wir übernehmen keine Verantwortung für den Inhalt des Dokuments gegenüber Dritten.
13. Die Aussagen in diesem Dokument beziehen sich nur auf das spanische Recht, wie es zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Dokuments in Kraft ist. Wir haben keine Nachforschungen über die Gesetze einer anderen Gerichtsbarkeit als der spanischen angestellt und äußern oder implizieren keine Meinungen und/oder Aussagen zu den Gesetzen einer anderen Gerichtsbarkeit als der Spaniens.

Deloitte Rechtlic

Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U.
Muelle de Las Palmas, 10, 35003, Las Palmas de
Gran Canaria
Teléfono: +34 92 847 25 20
www.deloittelegal.es

4

Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U. inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 19.174, folio 197, sección 81, hoja M-335628, inscripción II, C.I.F.: B-83916668. Domicilio social: Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Torre Picasso, 28020, Madrid. 2024 Deloitte Abogados y Asesores Tributarios, S.L.U.